

ZARZĄDZENIE NR 77/2025
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na działce gminnej położonej w Kaniowie przy
ul.Młyńskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Bestwina Nr XIV/84/2025 z dnia 23 czerwca 2025r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Bestwina, położonej w Kaniowie

Wójt Gminy Bestwina

zarządza:

§ 1. 1. Obciążyć służebnością gruntową działkę oznacz. nr 1079/1, obręb Kaniów, będącą własnością Gminy Bestwina, położoną w Kaniowie przy ul.Młyńskiej, na rzecz każdego z właścicieli następujących nieruchomości:

- zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00051367/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie składającej się z działek oznaczonych numerami: 747/1, 741/1, 721/1, 715/16, 715/18, 722/3, 715/4, 715/22, 715/20, 722/7, 715/5, 715/24, 719/6, obręb Kaniów;
- zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00066491/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie składającej się z działek oznaczonych numerami: 715/1, 715/8, 715/7, 715/17, 715/19, 722/4, 715/23, 715/25, 719/7, 715/21, obręb Kaniów.

2. Opis nieruchomości, warunki i zakres służebności określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, będący jego integralną częścią.

§ 2. Na podstawie niniejszego zarządzenia zostanie sporządzony protokół z uzgodnień w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności gruntowej stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

dr Grzegorz Boboń

Opis nieruchomości oraz warunki i zakres ustanowienia służebności gruntowej

1. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość obciążona stanowi działkę oznaczoną nr 1079/1 o pow.0,0882 ha, obręb Kaniów, stanowiącą własność Gminy Bestwina, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00095842/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Nieruchomość w/w zostanie obciążona odpłatną służebnością gruntową, ustanowioną na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela następujących nieruchomości:

- zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00051367/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie składającej się z działek oznaczonych numerami: 747/1, 741/1, 721/1, 715/16, 715/18, 722/3, 715/4, 715/22, 715/20, 722/7, 715/5, 715/24, 719/6, obręb Kaniów;
- zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00066491/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie składającej się z działek oznaczonych numerami: 715/1, 715/8, 715/7, 715/17, 715/19, 722/4, 715/23, 715/25, 719/7, 715/21, obręb Kaniów.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów – Etap 3, przyjętym uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 20 lutego 2020r. Nr XVII/120/2020 (załącznik do uchwały Nr 1), opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1670, działka nr 1079/1 przeznaczona jest pod:

- tereny dróg publicznych - drogi klasy lokalnej (symbol 3.KDL),
- tereny dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej (symbol 22.KDD),
- strefę ochrony ujęcia wody podziemnej w Kaniowie - teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Kaniowie,
- strefę zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów.

4. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej (drogi) ustalono w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy z dnia 20 marca 2025r. na kwotę **46 740,- zł. brutto** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści złotych) tj. 38 000,- zł. + 23%VAT.

5. Zakres służebności i sposób jej wykonania:

Służebność gruntowa zostanie ustanowiona na całej powierzchni działek oznaczonych nr 1079/1. Sposób wykonania służebności będzie polegał na prawie przechodu i przejazdu po obciążonej działce. Do właściciela nieruchomości władnącej należy obowiązek urządzenia i utrzymania drogi służebnej.

6. Ustanowienie służebności gruntowej po wyżej wymienionej działce nie wyłącza możliwości ustanowienia służebności na rzecz innych osób.