

ZARZĄDZENIE NR 45/2025
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Bestwina zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bestwina oraz ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, o której mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bestwinie ul.Krakowska 111 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.bestwina.com.pl,
- 3) opublikowanie informacji o zamieszczeniu i wywieszeniu w prasie "Kronika Beskidzka".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

dr Grzegorz Boboń

Załącznik do zarządzenia Nr 45/2025

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Bestwina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do wydzierżawienia na cele działalności gospodarczej, na okres do 3 lat część nieruchomości o powierzchni 0,0029 ha (Bi) z działki oznaczonej numerem 89/32 o pow. 0,0279 ha obręb Bestwina,

stanowiącej własność Gminy Bestwina, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00054584/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym: **89/32** obręb **Bestwina**, gm. Bestwina, objęta jest ustaleniami uchwały XVIII/131/2020 z dnia 30 marca 2020 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 2926 z dnia 3 kwietnia 2020 r.):

- tereny zabudowy usługowej (symbol **6.UU**),
- tereny dróg publicznych-drogi klasy zbiorczej (symbol **1.KDZ**),
- priorytetowe przestrzenie publiczne,
- strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych,
- strefa ochrony kompozycji układu osadniczego.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- opłata z tytułu dzierżawy wynosi: 3,00 zł. za 1m² miesięcznie, jednak nie mniej niż 30,00 zł.,
- opłata płatna jest w terminie do 28-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy,
- do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Aktualizacja opłat:

Dopuszcza się zmianę wysokości opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany zarządzenia określającego wysokość stawek opłat za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Bestwina.