

**ZARZĄDZENIE NR 12/2025**  
**WÓJTA GMINY BESTWINA**

z dnia 23 stycznia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

**Wójt Gminy Bestwina zarządza:**

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bestwina oraz ogłosić wykazy nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, o której mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bestwinie ul.Krakowska 111 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.bestwina.com.pl](http://www.bip.bestwina.com.pl),
- 3) opublikowanie informacji o zamieszczeniu i wywieszeniu w prasie "Kronika Beskidzka".

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

**dr Grzegorz Boboń**

Załącznik do zarządzenia Nr 12/2025

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 23 stycznia 2025 r.

### **WYKAZ**

#### **nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**

**Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm), Wójt Gminy Bestwina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do wydzierżawienia w celu postawienia garażu blaszanego, na okres do 3 lat część nieruchomości o powierzchni 0,0024 ha (Bi) z działki oznaczonej numerem 383/14 o pow. 0,1758 ha obręb Kaniów,**

stanowiącej własność Gminy Bestwina, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00070962/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym: **383/14** obręb **Kaniów**, gm. Bestwina, objęta jest ustaleniami uchwały XVII/120/2020 z dnia 20 lutego 2020 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1670 z dnia 27 lutego 2020 r.):

- tereny zabudowy usługowej (symbol 1.UU)
- tereny dróg publicznych-drogi klasy zbiorczej (symbol 5.KDZ)
- priorytetowe przestrzenie publiczne
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów
- udokumentowane złoża węgla kamiennego "Silesia" (według numeracji MIDAS - 334)
- udokumentowane złoża metanu pokładów węgla (MPW) "Silesia Głęboka" (według numeracji MIDAS - 5501)
- obszary górnicze - Czechowice II
- tereny górnicze - Czechowice II

#### **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

- opłata z tytułu dzierżawy wynosi: 30,- zł miesięcznie,
- opłata płatna jest w terminie do 28-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy,
- do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

#### **Aktualizacja opłat:**

Dopuszcza się zmianę wysokości opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany zarządzenia określającego wysokość stawek opłat za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Bestwina.