



PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
BESTWINA

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r., poz. 1688).

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczyła projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina, który obejmuje obszary położone w gminie Bestwina, które zostały przeznaczone w szczególności pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową i przemysłową. Zmiana ma na celu dostosowanie struktury przestrzennej gminy pod kątem funkcjonalności do obecnych uwarunkowań oraz racjonalnego jej przekształcenia, w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju oraz podniesienia atrakcyjności gminy dla lokalizacji nowych inwestycji zgodnie z celami *Strategii Rozwoju Gminy Bestwina* obowiązującej w latach 2021 - 2027 uchwalonej uchwałą nr XXXIII/246/2021 Rady Gminy Bestwina z dnia 5 lipca 2021 r. Zmiany kierunków studium są zgodnie z wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

Na obszarach objętych Zmianą nr 1 Studium nie występują formy ochrony przyrody, ustanawiane zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 r, poz. 1336 ze zm.). Tereny przeznaczone pod zainwestowanie nie wpłyną w istotny sposób na ciągłość i funkcjonalność korytarzy ekologicznych, ich funkcjonalność nie zostanie przerwana, ani zawężona. Zgodnie z wynikami prognozy oddziaływania na środowisko, dopuszczona w studium zabudowa znajduje się na terenach na których walory biocenotyczne są średnie i niskie.

Zapisy studium obejmują szereg ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska dla ograniczenia i minimalizacji potencjalnych niekorzystnych skutków realizacji nowoprojektowanej zabudowy. W związku z korzystnymi warunkami

i predyspozycjami terenów do zainwestowania, w obszarach objętych niniejszą zmianą uzasadniony jest dalszy rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.

Projekt zmiany studium nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000. W prognozie oddziaływania na środowisko nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, gdyż potrzeba zmiany studium wynika z obowiązku ustawowego.

Na etapie oceny projektu zmiany nr 21 studium nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie studium.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W trakcie procedury planistycznej, o której mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o zaopiniowanie projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. RDOŚ przedmiotowy projekt zaopiniował pozytywnie.

Ponadto wystąpiono także o zaopiniowanie projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej. Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt studium bez zastrzeżeń.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania studium wpłynęło 41 wniosków do projektu zmiany studium. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie wyłożenia projektu zmiany nr 1 studium do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Do projektu zmiany nr 1 studium wniesiono 44 uwagi, z których po analizie część została uwzględniona. Pozostałe uwagi zostały przekazane Radzie Gminy do rozpatrzenia przed uchwaleniem dokumentu. Następnie, uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy zostały przez Radę Gminy również nieuwzględnione, w związku z czym przyjęto dokument Uchwałą Nr VII/44/2024 Rady Gminy Bestwina z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia Zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Zmiana nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres studium określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w studium uwarunkowań.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień zmiany studium będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

Z poważaniem