



# Wójt Gminy Bestwina

43-512 Bestwina, ul. Krakowska 111

GPI.6723.1.23.2024

Pani Ewa Slezak  
Radna Gminy Bestwina

**Dotyczy:** Odpowiedź na interpelację złożoną dnia 22 listopada 2024 r.

Tytułem wstępu nadmieniam, że w dniu **21 listopada 2024 r.** Rada Gminy Bestwina podjęła **większością głosów** uchwałę w sprawie Zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 78, poz. 483) **Organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa.** W omawianym przypadku zastosowanie ma w szczególności ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (w brzmieniu obowiązującym przed dniem 24 września 2023 r.). Art. 11 ww. ustawy wskazuje kolejne etapy działania wójta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzeniu studium. W szczególności zwracam uwagę na pkt 7, 8 i 9:

7) ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu na okres co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt do publicznego wglądu, także przez jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie co najmniej jedną dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami;

8) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 7, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium;

9) przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 8.

W przytoczonym artykule nie ma zatem elementu upoważniającego wójta do ponownego wyłożenia studium do publicznego wglądu (o które wnosi radna) **na etapie przedstawienia radzie gminy do uchwalenia projektu studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag**. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni oraz dopuszczono składanie uwag do dnia 1 sierpnia 2024 r. W dniu 1 lipca 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna, na której była możliwość przedyskutowania przyjętych rozwiązań. Informacja o wyłożeniu oraz o terminie dyskusji publicznej została podana do publicznej wiadomości, czym wypełniono ustawowy wymóg prawidłowego przeprowadzenia procedury sporządzenia zmiany studium. Co więcej, ustawodawca przewidział możliwość wnoszenia uwag do projektu, które to uwagi rozpatruje wójt korygując odpowiednio projekt studium (o uwzględnione uwagi), a następnie uwagi nieuwzględnione przez wójta, rozpatruje rada gminy. Przedstawiony do uchwalenia projekt zmiany nr 1 studium zawierał załącznik graficzny kierunków studium powiększony o obszary powstałe w wyniku uwzględnienia przez Wójta części złożonych uwag (w tym terenów przemysłowych przy ul. Modrej).

Jednocześnie, pomimo zamkniętego katalogu czynności procedury planistycznej zawartej w ustawie, w dniu 19 sierpnia 2024 r. odbyło się dodatkowe spotkanie zainteresowanych osób (zwłaszcza mieszkańców ul. Modrej), w kontekście projektowanej zmiany nr 1 studium, na którym szczegółowo omówiono przedmiotowy teren, również w zakresie docelowego kształtu terenu. Przypominam, że na spotkaniu tym byli obecni również Radni Gminy Bestwina. Następnie w dniu 16 września 2024 r. odbyło się Posiedzenie Wspólne Komisji Stałych z udziałem projektantów zmiany nr 1 studium, na którym ponownie omówiono projekt oraz wniesione do niego w okresie wyłożenia uwagi. Proszę zatem zwrócić uwagę, że Wójt Gminy Bestwina działając na podstawie i w granicach prawa dochował przewidzianej ustawą procedury przygotowywania aktu planowania przestrzennego, wychodząc jednocześnie naprzeciw oczekiwaniom organizując dodatkowe spotkanie poza wymogiem ustawowym stosując określone przez Panią tzw. dobre praktyki.

Zaprojektowane **tereny przemysłowe, tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych, bazy, składy, magazyny, usługi, handel hurtowy wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu** na rysunku kierunków zmiany nr 1 studium, w rejonie ul. Modrej, **nie kolidują z ochroną pośrednią ujęcia wody w Kaniowie**. Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Kaniowie **nie zakazuje** na tym obszarze prowadzenia

**powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych.** Dodać należy że, zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) *złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.* Zwracam również uwagę na art. 126 ust. 2 ww. ustawy, który mówi że: *podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze.* Istotą powyższych regulacji prawnych jest racjonalne gospodarowanie zasobami złóż przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska naturalnego.

Reasumując, ponownie zwracam uwagę, że dokument Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, a jest jedynie aktem kierownictwa wewnętrznego, dokumentem ogólnym, wyznaczającym kierunki planowania przestrzennego w gminie. Wszelkie inwestycje mogą zostać zrealizowane wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz, jeżeli będą do tego przesłanki prawne, także decyzji środowiskowej.

**Jednocześnie informuję iż, w obowiązującym prawie, Rada Gminy (radny) nie ma uprawnień do czynności nadzorczych w zakresie przygotowywanych przez Wójta aktów planowania przestrzennego.**

  
**WÓJT**  
**dr Grzegorz Boboń**

**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. a/a

**Do wiadomości:**

3. Przewodniczący Rady Gminy Bestwina Pan Jerzy Stanclik

