

**UCHWAŁA NR VI/34/2024**  
**RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz  
zwolnień od tego podatku obowiązujących w Gminie Bestwina  
w 2025 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz. 716)

**Rada Gminy Bestwina**  
**uchwala:**

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Bestwina:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 1,24 zł,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

- od 1 hektara powierzchni 6,67 zł,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,64 zł,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 4,44 zł;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 1,14 zł,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 33,66 zł,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 15,26 zł,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 6,78 zł,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 10,88 zł;

3) od budowli:

a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem określonym w pkt 3 lit. b niniejszej uchwały,

b) 0,1% służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty stanowiące drogi wewnętrzne oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem "dr", z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr LXII/429/2023 Rady Gminy Bestwina z dnia 30 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku obowiązujących w Gminie Bestwina w 2024 roku.

**§ 5.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady

**mgr Jerzy Stanclik**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust.1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust. 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Finansów. Powyższe dane są publikowane w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 zostały zwiększone o 10%

Podkreślić należy, iż zaproponowane stawki są znacznie niższe od maksymalnych ogłoszonych na rok 2025 w powołanym wyżej obwieszczeniu Ministra Finansów.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Na niezmienionym poziomie pozostawiono stawki od budowli, przyjmując 2% ich wartości za wyjątkiem budowli służących wykorzystywaniu na potrzeby zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, dla których przyjęto stawkę 0,1%.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Wykaz podmiotów opodatkowania z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku w 2024 roku, ustawowej i proponowanej na 2025 rok przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki zatwierdzone przez Radę Gminy na rok 2024	Stawka na rok 2025	Stawka maksymalna 2025
1.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,13	1,24	1,38
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,07	6,67	6,84
3.	Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,58	0,64	0,73
4.	Nie zabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia	4,04	4,44	4,51

	wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego			
5.	od budynków lub ich części mieszkalnych	1,04	<b>1,14</b>	<b>1,19</b>
6.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	30,60	<b>33,66</b>	<b>34,00</b>
7.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,87	<b>15,26</b>	<b>15,92</b>
8.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,16	<b>6,78</b>	<b>6,95</b>
9.	Od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,89	<b>10,88</b>	<b>11,48</b>
10.	Od budowli	2%	<b>2%</b>	<b>2%</b>
	w tym: służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków	0,1%	<b>0,1%</b>	<b>0,1%</b>

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.