

Protokół nr 5

z wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Kształtowania Środowiska oraz Komisji Edukacji, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Gminy Bestwina która odbyła się w dniu 16 września 2024 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Bestwinie.

Posiedzenie rozpoczęło 16 września 2024r. o godz. 15:30, a zakończono o godz. 17:45 tego samego dnia.

W chwili rozpoczęcia w posiedzeniu wzięło udział 12 radnych.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Omówienie zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina.
3. Sprawy bieżące.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.

Posiedzenie prowadziła przewodnicząca Komisji Edukacji, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Gminy Bestwina Pan Grzegorz Owczarz.

Przywitała wszystkich radnych, Wójta Gminy Grzegorza Bobonia, zastępcę Wójta Gminy Mariusza Szlosarczyka, pani Regina Kupczak – pracownik merytoryczny Referat GPI, Urbanista pan Jan Knura oraz pani Malwina Włodarczyk

Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność posiedzenia.

Listy obecności stanowią załącznik do nin. protokołu.

Ad. 2

Omówienie zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina.

- Przewodniczący Komisji prowadzący posiedzenie poddała pod głosowanie rozszerzenie porządku obrad o wizje w terenie - ul. Modra w Kaniowie

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Większością głosów zdecydowano aby porządek obrad został nie zmieniony ze względów na zaistniałą sytuację powodziową i nie zdecydowano się na wizję w terenie Gminy na ul. Modrej w Kaniowie.

Wójt Gminy Grzegorz Boboń – oddał głos Zastępca Wójta Gminy Mariusz Szlosarczyk prosząc o poprowadzenie Komisji.

Zastępca Wójta Gminy Mariusz Szlosarczyk – Zmiana studium rozpoczęła się 30.01. 2023r, przeanalizowano 250 wniosków, które wpłynęły w latach 2017- 2023r, a dotyczyły 530 działek, została przeprowadzona cała procedura, studium zostało wyłożone, dodatkowo złożono jeszcze 41 wniosków. Zmianami jest objęte ok. 40 obszarów, które dotyczą terenów inwestycyjnych, przemysłowo - usługowych, terenów zabudowy mieszkaniowej. Jesteśmy po zebraniu uwag, po ich rozpatrzeniu przez Wójta, odrzucone uwagi będą przegłosowane przez Radę Gminy. Jeżeli Rada przyjmie te uwagi studium zostanie uchwalone. W przypadku odrzucenia wrócimy do ponownego rozpatrywania procedury.

Urbanista Jan Knura któremu firmie zlecono przeanalizowanie złożonych wniosków, przedstawił całą procedurę opracowania studium i 38 obszarów objętych zmianami.

W dyskusji głos zabrali:

Radny Jerzy Stanclik – W poprzednim planie Rada uchwaliła przekształcenie części gruntów z rolnych kl. III na budowlane. Okazało się że Ministerstwo Rolnictwa przeklasyfikowało tylko część tych gruntów. Czy w związku z nowymi pracami wracamy do tych nie zatwierdzonych przez Ministerstwo?

Urbanista Jan Knura - Ta procedura nie dotyczy dokumentu studium. Sporządzamy projekt zagospodarowania miejscowego i planujemy jeszcze raz wystąpić do Ministerstwa o zgodę. Obecnie na decyzję czeka się szybciej, chociaż uzyskuje się ją dwuetapowo. W przypadku nie uzyskania zgody , możemy się ponownie odwołać.

Radny Jerzy Stanclik – Chciałem zwrócić uwagę na problem braku miejsc parkingowych w centrum Bestwiny. W założeniach wiem że parking ma być przekwalifikowany z terenu drogowego na usługowy. To jeszcze zmniejszy obszar do parkowania.

Urbanista Jan Knura. Gmina może przejąć teren wykupując go lub ograniczyć prawo własności jako usługi przestrzeni publicznej. Dzisiaj o tym nie decydujemy. Musi być uchwalony plan miejscowy.

Radna Małgorzata Łukoś – Kiedy była przeprowadzona klasyfikacja gleb? Mam informację, że w 1957r? Czy nie trzeba by jej ponowić?

Urbanista Jan Knura – Jest problem bo gmina nie ma takich możliwości. Bardziej leży to po stronie Starostwa lub Urzędu Marszałkowskiego.

Radna Ewa Slezak - W odniesieniu do tego co mówił pan Przewodniczący , chciałabym na mapie zobaczyć te tereny, które nie zostały przekwalifikowane przez Ministerstwo z rolnych na budowlane.

Urbanista Jan Knura – To jest spotkanie na temat studium i na tych mapach te tereny nie zostały zaznaczone. Tworzony jest projekt planu miejscowego, możemy przesłać go Pani po ukończeniu na e-maila. To nie jest przedmiotem tej dyskusji.

Radna Ewa Slezak – Mamy wystąpić z wnioskiem to jak nie jest przedmiot dyskusji?

Urbanista Jan Knura – To było uchwalone w starym studium 2017r i na tamtym etapie Ministerstwo nie wyraziło zgody. Teraz robimy to jako osobny dokument i będziemy się ponownie zwracać o zgodę. Po jej uzyskaniu uruchomimy publiczne konsultacje i dyskusje z dyżurem urbanisty i po wyłożeniu przedstawimy radnym.

Radna Ewa Slezak – Dlaczego ta mapa nie jest precyzyjna , dlaczego nie ma na niej terenów o które wnioskuje inwestor?

Urbanista Jan Knura - jest precyzyjna . Plan miejscowy musi być zgodny ze studium. To co nie jest w tej chwili zaznaczone na mapie studium nie będzie mogło być umieszczone w planie miejscowym.

Radna Ewa Slezak – Jeżeli inwestor chce wejść ze swoją inwestycją w obszar ochrony tzw. pośredni dla ujęcia wody nie jest to zaznaczone na mapie?

Urbanista Jan Knura - Nie do końca teren ujęcia wody jest elementem uwarunkowań. Gmina musi wprowadzić każde ujawnione złoża.

Radna Ewa Slezak – W decyzji Wojewody Śląskiego z 1998r, która obowiązywała do 2012r były zamieszczone zakazy i nakazy dotyczące ochrony ujęcia wody, a jednym z nich był zakaz wydobywania kopalin.

Urbanista Jan Knura – Być może jest to pokłosie jakiegoś lobby górniczego w większej skali nie dotyczącego naszej gminy. Zgoda na koncesję jest wydawana pod warunkiem, że eksploatacja może się odbyć jeżeli nie naruszy ustalonego przeznaczenia w planie miejscowym. Na etapie studium nie przeprowadza się badań hydrogeologicznych.

Radna Ewa Slezak – Pokażę na mapie miejsce okolice. ul Modrej - Dlaczego wiedząc, że to jest teren ochrony pośredniej zaznaczają państwo te działki do przekwalifikowania.

Urbanista Jan Knura - Ujawniliśmy ten fragment co do którego będzie niedługo wydana decyzja.

Radna Wiesława Ochman-Szeliga - Studium jest bazą do planu miejscowego? Dokument studium powinien być na BIP. Był ale już go nie ma. Dlaczego ?

Urbanista Jan Knura - Takie są warunki ustawowe. Ma być dostępny w okresie wyłożenia i 21 dni zbierania uwag. Nie ma problemu żeby Pani go nie mogła otrzymać.

Radna Wiesława Ochman-Szeliga – Czy dokument będzie przywrócony na BIP?

Urbanista Jan Knura - Na BIP nie ale jest dostępny w Biurze Rady czy Urzędzie, można go pobrać na nośnik danych

Radny Przemysław Magiera – Jeżeli na terenie gminy ujawnimy jakiekolwiek złoża nie możemy podjąć decyzji dotyczącej uniemożliwienia wydobycia?

Urbanista Jan Knura – W studium musimy je ujawnić ale to plan miejscowy może zdecydować czy może być eksploatacja czy nie.

Radny Przemysław Magiera - Czy jeżeli władze gminy podejmą decyzję, że zabraniają wydobywania czy inwestor może jednak uzyskać taką zgodę?

Urbanista Jan Knura – Nie sędzę

Radna Ewa Slezak – W jaki sposób zmieniły się te obszary górnicze w naszym studium?

Urbanista Jan Knura – Obszary górnicze są wyznaczane w koncesji na wydobywanie złoża. To jest tylko dopuszczenie na wydobywanie złoża. Najczęściej po eksploatacji tereny stają się terenami leśnymi lub rekreacyjnymi. Po rekultywacji gmina ma możliwość stworzyć tam inne inwestycje.

Radna Ewa Slezak – Trzeba się zastanowić w jakim kierunku pójdzie gmina czy tworząc tereny przemysłowe czy bardziej rekreacyjne w związku z Wiślaną trasą rowerową.

Urbanista Jan Knura - Ścieżki rowerowe nie są wyznaczane na etapie studium tu są tylko główne ciągi komunikacyjne ze względu na duże uogólnienie dokumentu. Takie sprawy trzeba załatwić na etapie planu miejscowego.

Ad. 4

Sprawy bieżące

Wójt Gminy Grzegorz Boboń – poinformował zebranych o:

- Sytuacji powodziowej w gminie na dzień 16.09.24
- miejscu gdzie można składować rzeczy zniszczone po zalaniu
- podstawieniu kontenerów do wywozu rzeczy zalanych w miejscach najbardziej dotkniętych powodzią
- spotkaniu z burmistrzami, wójtami, starostami powiatu bielskiego, komendantem państwowej straży pożarnej i zarządzaniem kryzysowym
- powołaniu zespołu do pomocy mieszkańcom, którym będą przysługiwały środki rządowe z tytułu strat poniesionych w powodzi
- powołaniu Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego
- złożył podziękowania wszystkim jednostkom OSP gminy, pani H. Grygierzec z Zarządzania Kryzysowego za zaangażowanie i włożoną pracę, firmom i zakładom, którzy nam pomagali i dostarczali piasek i sprzęt
- pomocy plutonu wojska w pracach porządkowych
- rozmowie w sprawie naprawy osuniętych wałów
- użyczeniu pomp i osuszaczy od Caritas Polska
- zalaniu Strażnicy w Bestwinie i stratach powstałych w budynku

Radna Wiesława Ochman-Szeliga - złożyła wniosek o konto pomocy dla powodzian

Wójt Gminy Grzegorz Boboń – Jako gmina nie możemy zorganizować takiej zbiórki, ale Caritas Diecezji bielsko – żywieckiej organizuje zbiórki materiałowe i finansowe i można wspomóc ludzi w ten sposób

Radna Ewa Slezak – Można by tą informację podać jeszcze w szerszej formie ogłoszeń

Radny Stanisław Nycz – Skąd mieliśmy piasek i ile nas to kosztowało?

Wójt Gminy Grzegorz Boboń – Ponad 100t bezpłatnie przekazała firma BUD-TOR

Radny Roman Pacyga – Byłem w Kaniowie na kanale Ulgi – stan jest fatalny mieszkańcy się boją, to samo rzeka Białka wypłukane kamienie, sama glina.

Radny Grzegorz Owczarz – Głosowałam za przyjęciem zaproponowanego porządku obrad, ponieważ komisja wyjazdowa nie była ujęta w planie pracy komisji budżetu.

Radny Sławomir Walczak – Jak gmina jest przygotowana na tzw. szybką pomoc dla poszkodowanych?

Zastępca Wójta Gminy Mariusz Szlosarczyk – Ponieważ powiat nasz jest objęty stanem klęski żywiołowej poszkodowanym przysługuje pomoc rządowa. Mogą być to środki 6.000 tys. - 200.000 tys zł. Zespół składający się z pracownika Urzędu i pracownika GOPS chodząc po domach poszkodowanych musi przygotować dokumentację potwierdzającą poniesione szkody. My szacujemy - staramy się aby jak najwyższy był poziom szkody. Nie ma znaczenia czy poszkodowany był ubezpieczony czy nie.

Wójt Gminy Grzegorz Boboń – jeżeli chodzi o naszą gminną infrastrukturę, która uległa zniszczeniu, przygotowujemy dokumentację, opisy, zdjęcia i projekty które będziemy składać celem uzyskania odszkodowań.

Radny Przemysław Magiera – składam wyrazy szacunku i podziękowań dla wszystkich a szczególnie janowickich strażaków za wszelką pomoc w tych trudnych dniach ale także wszystkim ludziom którzy sobie pomagali wzajemnie.

Radna Ewa Slezak – Czy te przygotowywane projekty uwzględnią lepsze zabezpieczenia przed ewentualną powtórką kataklizmu?

Wójt Gminy Grzegorz Boboń – Oczywiście będą to projekty na odbudowę oraz elementy infrastruktury, które mają nas ochronić na przyszłość

Radny Przemysław Magiera – Trzeba uświadomić niektórym mieszkańcom pewne zagrożenia bo można zaobserwować na drogach zasypane przepusty, zniszczony asfalt.

Radny Jerzy Stanclik – Są miejsca zalewowe na naszym terenie przykładem ul. Pastwiskowa w Bestwinie, gdzie przy takich zdarzeniach jakie mamy teraz można tylko ograniczyć szkody a nie zapobiec powodzi.

Radna Ewa Slezak – Czy nie ma zakazów budownictwa na terenie zalewowym?

Zastępca Wójta Gminy Mariusz Szlosarczyk – Tereny zalewowe były kiedyś wzdłuż wałów rzecznych, a teraz jak np. ul. Pastwiskowa w Bestwinie to działki w ścisłej zabudowie bez odpowiedniej infrastruktury przeciwdeszczowej na nieprzepuszczalnym terenie. To nie jest problem tylko naszej gminy to problem globalny.

Wójt Gminy Grzegorz Boboń – Nasza oczyszczalnia ścieków – mieszkańcy podłączają rynny pod kanalizację i została ona wypłukana.

Radny Grzegorz Owczarz – Skala opadów nie jest porównywalna do wcześniejszych lat. Wiele rzeczy poprawiono jak przepusty, pogłębione rowy ale wiele jest też do zrobienia. Ludzie czasem sami utrudniają, zakopują rowy żeby było ładnie zalewając przy tym nie

siebie a sąsiadów. Trzeba wyciągać wnioski i robić wszystko co się da aby ograniczyć skutki opadów.

Ad. 5

Zakończenie posiedzenia

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Kształtowania Środowiska podziękowała za udział i zamknęła wspólne posiedzenie komisji w dniu 16 września 2024 roku.

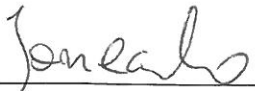
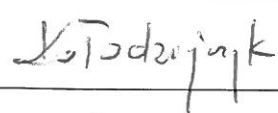

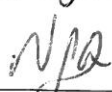

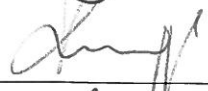


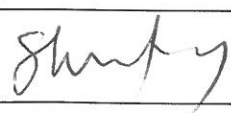

Nagranie z przebiegu obrad stanowi załącznik do nin. protokołu.

Przewodniczący
Komisji Edukacji, Kultury, Zdrowia
i Bezpieczeństwa Publicznego



Grzegorz Owczarz

Sporządziła: Aleksandra Kupiec

Lista obecności radnych
na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Kształtowania
Środowiska oraz Komisji Edukacji, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego
16 września 2024 roku

Lp.	Nazwisko i Imię	Podpis
1.	Borutka Jerzy	
2.	Gac Marcin	—
9.	Janeczko Wojciech	
4.	Kołodziejczyk Grzegorz	
3.	Łukoś Małgorzata	
6.	Magiera Przemysław	
7.	Nycz Stanisław	
8.	Ochman-Szeliga Wiesława	
10.	Owczarz Grzegorz	
12.	Pacyga Roman	
11.	Slezak Ewa	
13.	Stanclik Ireneusz	
15.	Stanclik Jerzy	
14.	Walczak Sławomir	
15.	Wizner Magdalena	—

Lista obecności gości
na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Kształtowania
Środowiska oraz Komisji Edukacji, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego
16 września 2024 roku

Lp.	Nazwisko i Imię	Reprezentuje	Podpis
1.	Boboń Grzegorz	Wójt Gminy Bestwina	
2.	Szlosarczyk Mariusz	Zastępca Wójta	
3.	Kubik Anita	Skarbnik Gminy	
4.	Maj Arkadiusz	Sekretarz Gminy	
5.	Puda Dominik	Kierownik referatu ZFiŚ	
6.	Barbara Małysz-Zbijowska	Kierownik referatu SO	
7.	Piotr Kine	Kierownik referatu SiP	
8.	Maria Maroszek	Sołtys Sołectwa Bestwina	
9.	Paruch-Ryś Teresa	Sołtys Sołectwa Bestwinka	
10.	Pękała Marek	Sołtys Sołectwa Kaniów	
11.	Grzegorz Gaweda	Z-ca Dyrektora GOK	
12.	Kozak Marzena	Dyrektor Biblioteki	
13.	Szypka Beata	Kierownik GOPS	
14.	Bielarz Marcin	Dyrektor SPZOZ	
15.			
16.			
17.			

Lista obecności gości
na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Kształtowania
Środowiska oraz Komisji Edukacji, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego
16 września 2024 roku

Lp.	Nazwisko i Imię	Reprezentuje	Podpis
18.	KNURA Jan	PRACOWNIA URZ B-ARCH	Jan Knura
19.	Malina Władysław	ROA	Władysław Malina
20.	Regina Kupczak	UG Bestwina	Regina Kupczak
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			