

ZARZĄDZENIE NR 159/2024
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 8 października 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w granicach administracyjnych gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) w związku z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 503)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Rozstrzyga się zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia uwagi złożone do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w granicach administracyjnych gminy.

2. Uwagi nieuwzględnione i uwagi uwzględnione częściowo stanowiąc będą załącznik do projektu uchwały Rady Gminy Bestwina w sprawie zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bestwina

dr Grzegorz Boboń

Załącznik do zarządzenia Nr 159/2024

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 8 października 2024 r.

WYKAZ UWAG

Zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w granicach administracyjnych gminy

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta			Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5		6	7
1	25.06.2024	Osoba fizyczna	597/18 Obręb: Bestwinka Bestwińska	X			Uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do granic działki.
2	27.06.2024	Osoba fizyczna	711/5, 711/6 711/7, obręb: Bestwinka Bestwińska		X		Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną. W studium nie zawiera się danych EGİB.
3	28.06.2024	BUDTOR	624/21, 624/22, 624/23, 624/24, 624/25, 624/28, 624/29, 624/31, 624/32, 624/33, 624/34, 624/45, 624/46, 624/54, 624/56, 624/58, 624/60, 624/61, obręb: Kaniów	X			Uzupełnienie terenów przemysłowych zgodnie z wnioskiem.
4	01.07.2024	Osoba fizyczna	274, 275/1, obręb: Kaniów			X	Działki znajdują się w zasięgu strefy ochrony wału przeciwpowodziowego. Obszar zalewany przy wezbraniach powodziowych. Utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania.
5	04.07.2024	Osoba fizyczna	1666, 1667, obręb: Bestwina			X	Działki znajdują się na obszarze narażonym na zalanie i podtopienia. Przylega bezpośrednio do cieku Łękawka z obudową biologiczną. Część działki w zasięgu gazociągu wysokoprężnego wykluczającego zabudowę.

6	08.07.2024	Osoba fizyczna	1158/6, obręb: Janowice		X		Działka częściowo w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część działki przylegająca do cieku Łękawka z obudową biologiczną pozostaje terenem zielonym bez możliwości zabudowy.
7	16.07.2024	Nicromet	714/81, 714/60, 714/84, 714/82, 714/83, 714/85, 714/86, 714/115, obręb: Bestwinka Bestwińska			X	Pozostaje w studium zapis o zakazie realizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
8	23.07.2024	Osoba fizyczna	582/4, 582/3, obręb: Janowice			X	Bezpośrednie sąsiedztwo z budowaną drogą S1. Teren poza obszarem urbanizacji i ukształtowanymi zespołami zabudowy.
9	26.07.2024	FORTMATPOL	1588/12, obręb: Bestwina	X			Zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2.
10	29.07.2024	Osoba fizyczna	1787/1, obręb: Janowice			X	Położenie w terenach otwartych, w znacznej odległości od drogi publicznej. Sąsiedztwo terenów budowlanych niezabudowanych.
11	29.07.2024	Osoba fizyczna	1092, obręb: Bestwinka Bestwińska			X	W studium nie wprowadza się terenów pod drogi klasy dojazdowej. Regulacje na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
12	29.07.2024	Osoba fizyczna	53/9, 53/10, obręb: Bestwinka Bestwińska		X		Działka 53/10 częściowo jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Niezabudowane w sąsiedztwie istniejące tereny pod zabudowę.
13	29.07.2024	Osoba fizyczna	842/1, obręb: Kaniów			X	Działka położona na terenach potencjalnie narażonych na zalanie. Niekorzystne ukształtowanie terenu.
14	29.07.2024	Osoby fizyczne	Działki przy ul. Modrej, obręb: Kaniów			X	Utrzymanie terenów przemysłowych zgodnie z projektem zmiany nr 1 studium
15	29.07.2024	Osoba fizyczna	1255/6, 772/1, obręb: Bestwinka Kaniowska	X			Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
16	29.07.2024	Osoba fizyczna	624/48, obręb: Kaniów		X		Powiększenie terenów przemysłowych oraz powiększenie terenów dopuszczalnych pod zabudowę mieszkaniową.
17	29.07.2024	Osoba fizyczna	624/50, obręb: Kaniów		X		Powiększenie terenów przemysłowych oraz powiększenie terenów dopuszczalnych pod zabudowę mieszkaniową.
18	29.07.2024	Osoba fizyczna	624/70, 624/47, obręb Kaniów		X		Powiększenie terenów przemysłowych oraz powiększenie terenów dopuszczalnych pod zabudowę mieszkaniową.
19	29.07.2024	Osoba fizyczna	896/9, 896/3, 895/1, 899, 900, 150pb, obręb: Janowice			X	Część działki niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki znajduje się w terenach osuwiskowych i terenach poza obszarem urbanizacji.
20	30.07.2024	Osoba fizyczna	685/205, obręb: Kaniów			X	Teren poza obszarem urbanizacji. Bezpośrednie sąsiedztwo stawów.
21	30.07.2024	Osoba fizyczna	1255/6, 772/16, obręb: Kaniów	X			Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

22	30.07.2024	Osoba fizyczna	1255/6, 772/16, obręb: Kaniów	X			Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
23	30.07.2024	Osoba fizyczna	772/26, obręb: Bestwinka Kaniowska	X			Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
24	30.07.2024	Osoba fizyczna	597/14, obręb: Bestwinka Bestwińska	X			Uzupełnienie istniejących terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
25	30.07.2024	Osoba fizyczna	1279/2, obręb: Bestwinka Kaniowska	X			Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
26	30.07.2024	Osoba fizyczna	1588/18, obręb: Bestwina	X			Zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2.
27	31.07.2024	Osoba fizyczna	1188/46, obręb: Bestwina			X	Działka znajduje się w otwartych terenach. Sąsiadujące pasy terenu przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż drogi publicznej są niezabudowane. Nie wprowadzono kolejnej linii zabudowy.
28	31.07.2024	Osoba fizyczna	1465/1, 1467/1, 1460/2, 1463, 1459, 1460/1, obręb: Bestwina			X	Otwarte tereny, poza obszarem urbanizacji oraz ukształtowanymi zespołami zabudowy.
29	31.07.2024	Osoba fizyczna	2685/2, obręb: Bestwina			X	Działka częściowo budowlana zabudowana, pozostała część działki ze względu na kształt stanowi część otwartego kompleksu rolniczego i leśnego.
30	31.07.2024	Osoba fizyczna	1516/2, obręb: Bestwina		X		Częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż drogi publicznej.
31	31.07.2024	Osoba fizyczna	1313/1, obręb: Bestwina		X		Częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż drogi publicznej.
32	31.07.2024	Osoba fizyczna	2688/1, obręb: Kaniów		X		Działka częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niezabudowana. Działka położona przy terenach kolejowych, konieczność utrzymania odległości i ochrony przed uciążliwością.
33	31.07.2024	Osoba fizyczna	1467/9, obręb: Bestwina			X	Działka oddalona od drogi publicznej, wcześniej pojedyncze działki budowlane niezabudowane.
34	31.07.2024	Osoba fizyczna	2092/49, obręb: Bestwina			X	W studium działka budowlana. Regulacja szerokości rezerwacji pod drogę na etapie MPZP.
35	31.07.2024	Osoba fizyczna	2688/3, obręb: Kaniów			X	Działka położona bezpośrednio przy terenach kolejowych, konieczność utrzymania odległości i ochrony przed uciążliwością.
36	31.07.2024	Osoba fizyczna	624/51, obręb: Kaniów			X	Projekt studium przygotowany zgodnie z procedurą. Nie ma konieczności na tym etapie przeprowadzania dodatkowych czynności poza procedurą ustawową.

37	31.07.2024	Osoba fizyczna	818/5, obręb: Kaniów			X	Działka położona poza obszarem urbanizacji w terenach otwartych.
38	31.07.2024	Osoba fizyczna	818/4, 827/6, obręb: Kaniów			X	Działka położona poza obszarem urbanizacji w terenach otwartych.
39	01.08.2024	Osoba fizyczna	394/2, obręb: Janowice		X		Działka częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
40	01.08.2024	Osoba fizyczna	1163/10, obręb: Bestwina	X			
41	01.08.2024	Osoba fizyczna	1163/9, obręb: Bestwina	X			
42	01.08.2024	Osoba fizyczna	244/2, obręb: Janowice		X		Działka w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pozostała część działki stanowi część dużego kompleksu rolnego.
43	01.08.2024	Osoba fizyczna	4133/2, 4133/1, 2648, 125, obręb: Bestwina	X			Zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w zakresie w jakim są ustalone tereny MN2.
44	01.08.2024	Osoba fizyczna		X			Zgodnie z obowiązującymi przepisami wyznaczone Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2) w Uchwale Nr XXI/170/2016 Rady Gminy Bestwina z dnia 19 grudnia 2016 r w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina, zostały dodatkowo oznaczone jako obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w procedurze uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany nr 1 studium nie wprowadza zmian na już istniejących w studium terenach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
45	07.08.2024	Osoba fizyczna	4171, obręb: Bestwina			X	PO TERMINIE.
46	08.08.2024	Osoba fizyczna	624/25, 624/28, obręb: Kaniów			X	PO TERMINIE.
47	03.09.2024	Osoba fizyczna	481/3, 481/1, 482/1, obręb: Bestwinka Bestwińska			X	PO TERMINIE.
48	09.09.2024	Osoba fizyczna	940, obręb: Bestwina			X	PO TERMINIE.