



Wójt Gminy Bestwina

43-512 Bestwina, ul. Krakowska 111

Bestwina, dnia 19 lipca 2024 r.

BR. 0003.3.2024.IX

Pani Ewa Slezak
Radna Gminy Bestwina

W odpowiedzi na interpelację złożoną dnia 9 lipca 2024 r. wyjaśniam, co następuje:

Zaktualizowanie granic złóż występujących na terenie gminy stanowi obligatoryjny wymóg, wynikający z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 633 z późn. zm.), zgodnie z którym „udokumentowane: 1) złoża kopalin, 2) wody podziemne,, 3) kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, 4) podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji - podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.”

Niewykonanie przez gminę ww. obowiązku ma swoje konsekwencje prawne, które zostały opisane w art. 208 ustawy prawo geologiczne i górnicze:

„Art. 208 1. Obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Po upływie terminu określonego w ust. 1 wojewoda wprowadza udokumentowany obszar kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze. Sporządzone w tym trybie studium wywołuje skutki prawne takie jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Koszty sporządzenia studium ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze.”

Ryciny wprowadzone do prognozy stanowią wyłącznie materiał poglądowy, a wszelkie ustalenia z nich wynikające, mają swoje odzwierciedlenie na załącznikach graficznych, które stanowią merytoryczne ustalenia studium.

Nazwy ulic nie stanowią elementów, które winny zawierać rysunki do studium, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.). Ponadto, przy skali, w której sporządza się rysunki studium, tj. 1:10 000 nie jest możliwe naniesienie nazw ulic, gdyż dokument stałby się nieczytelny. Co więcej, przedmiotowy dokument stanowi zmianę już obowiązującego studium, wyłącznie w zakresie poszczególnych terenów. Taka zmiana musi być obligatoryjnie ujednolicona względem dokumentu zmienianego, a który nazw ulic nie zawiera. Nanoszenie dodatkowych danych poza granice terenów zmienianych, jest niedopuszczalne.

Ponadto, na wstępie załącznika tekstowego do uchwały o zmianie studium wprowadzono informacje o wyznaczeniu nowych terenów przemysłowych, a ich powierzchnia została podana w prognozie oddziaływania na środowisko, bilansie oraz obszary przemysłowe zostały wprowadzone na załączniku graficznym do projektu zmiany studium.

W odniesieniu do uwag dotyczących zawartości Prognozy oraz stopnia aktualności danych, a także szczegółowości dokumentu informuję, że dokument został sporządzony zgodnie z przepisami właściwymi w tym zakresie, a treść dokumentu jest zgodna ze stopniem szczegółowości i zakresem wydanym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Informuję, iż lokalizacja i ochrona korytarzy ekologicznych oraz lokalizacja farm fotowoltaicznych, nie stanowi właściwości opiniowania projektu zmiany studium przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, co więcej, korytarze ekologiczne nie stanowią prawnej formy ochrony przyrody. Dokument został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska (znak pisma WOOŚ. 410.392.2023.AB z dnia 22 września 2023 roku) oraz pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska pismem z dnia 6 września 2023 r. Powyższe stanowi wymóg konieczny do wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Nadto, prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowana przez osobę upoważnioną do sporządzania tego typu opracowań zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Dokument Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, a jest jedynie aktem kierownictwa wewnętrznego, dokumentem ogólnym, wyznaczającym kierunki planowania przestrzennego w gminie. Wszelkie inwestycje mogą zostać zrealizowane wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz, jeżeli będą do tego przesłanki prawne, także decyzji środowiskowej. Po uchwaleniu zmiany studium Gmina zamierza przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia szczegółowego przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

W dalszej części informuję, iż zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni oraz dopuszczono składanie uwag do dnia 1 sierpnia 2024 r. W dniu 1 lipca 2024 r. odbyła się dyskusja

publiczna, na której była możliwość przedyskutowania przyjętych rozwiązań. Informacja o wyłożeniu oraz o terminie dyskusji publicznej została podana do publicznej wiadomości, czym wypełniono ustawowy wymóg prawidłowego przeprowadzenia procedury sporządzenia zmiany studium. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości przesuwania terminów przyjmowania uwag do projektu studium.


WÓJT
dr Grzegorz Boboń

Otrzymują :

1 x Adresat

1 x a/a

Do wiadomości :

1 x Przewodniczący Rady Gminy Bestwina Jerzy Stanclik

