

**ZARZĄDZENIE NR 49/2024**  
**WÓJTA GMINY BESTWINA**

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na działkach gminnych położonych w Kaniowie przy ul.Młyńskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz Uchwały Rady Gminy Bestwina Nr LXVII/463/2024 z dnia 26 lutego 2024r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Bestwina, położoną w Kaniowie

Wójt Gminy Bestwina

**zarządza:**

**§ 1. 1.** Obciążyć służebnością gruntową działki oznacz. nr 1085/5 i nr 1085/8 obręb Kaniów będące własnością Gminy Bestwina, położone w Kaniowie przy ul.Młyńskiej, na rzecz każdorazowego właściciela następujących nieruchomości:

- zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00051367/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie składającej się z działek oznaczonych numerami: 747/1, 741/1, 721/1, 715/16, 715/18, 722/3, 715/4, 715/22, 715/20, 722/7, 715/5, 715/24, 719/6, obręb Kaniów;
- zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00066491/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie składającej się z działek oznaczonych numerami: 715/1, 715/8, 715/7, 715/17, 715/19, 722/4, 715/23, 715/25, 719/7, 715/21, obręb Kaniów.

2. Opis nieruchomości, warunki i zakres służebności określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Na podstawie niniejszego zarządzenia zostanie sporządzony protokół z uzgodnień w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności gruntowej stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

**Artur Beniowski**

**Opis nieruchomości oraz warunki i zakres ustanowienia służebności gruntowej.**

1. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość obciążona stanowi działki oznaczone nr 1085/5 o pow.0,0027ha i nr 1085/8 o pow.0,0137ha, obręb Kaniów, stanowiące własność Gminy Bestwina, zapisane w księdze wieczystej nr KA1P/00053579/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Nieruchomość w/w zostanie obciążona odpłatną służebnością gruntową ustanowioną na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela następujących nieruchomości:

- zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00051367/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie składającej się z działek oznaczonych numerami: 747/1, 741/1, 721/1, 715/16, 715/18, 722/3, 715/4, 715/22, 715/20, 722/7, 715/5, 715/24, 719/6, obręb Kaniów;
- zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00066491/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie składającej się z działek oznaczonych numerami: 715/1, 715/8, 715/7, 715/17, 715/19, 722/4, 715/23, 715/25, 719/7, 715/21, obręb Kaniów.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów – Etap 3, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 20 lutego 2020r. Nr XVII/120/2020 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1670, działki nr 1085/5 i nr 1085/8 przeznaczone są pod:

- tereny dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej (symbol 22.KDD),
- Strefa ochrony ujęcia wody podziemnej w Kaniowie-teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Kaniowie,
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów.

4. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej (drogi) ustalono w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy z dnia 6 kwietnia 2024r. na kwotę **9741,60 zł. brutto** (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści jeden 60/100 złotych) tj. 7920,- zł. + 23%VAT.

5. Zakres służebności i sposób jej wykonania:

Służebność gruntowa zostanie ustanowiona na całej powierzchni działek oznaczonych nr 1085/5 i nr 1085/8. Sposób wykonania służebności będzie polegał na prawie przechodu i przejazdu po obciążonych działkach. Do właściciela nieruchomości władnącej należy obowiązek urządzenia i utrzymania drogi służebnej.

6. Ustanowienie służebności gruntowej po wyżej wymienionych działkach nie wyłącza możliwości ustanowienia służebności na rzecz innych osób.