

ZARZĄDZENIE NR 24/2024
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 13 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Miodowej w Janowicach oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1 art.38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ust.3 i art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), § 6 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwałę Rady Gminy Bestwina Nr XXXV/270/2013 z dnia 5 grudnia 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości,

Wójt Gminy Bestwina zarządza:

§ 1. 1. Ogłoszenie przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bestwina oznaczonej jako działka nr 228/4 o pow. 0,0939 ha (RIIIb-0,0714 ha, PsV-0,0225 ha), obręb Janowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00065348/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Treść ogłoszenia, o którym mowa w pkt 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy Bestwina, a także publikuje się na stronie internetowej Urzędu www.bip.bestwina.com.pl.

4. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.bestwina.com.pl.

5. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w czasopiśmie „Kronika Beskidzka”.

§ 2. 1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową, spośród pracowników Urzędu Gminy w Bestwinie w następującym składzie:

- | | | | |
|----|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| 1) | Przewodniczący: | Pan Arkadiusz Maj | Sekretarz Gminy Bestwina |
| 2) | Członkowie: | Pan Mariusz Szlosarczyk | Kierownik Referatu GPI |
| 3) | | Pani Bożena Żoczek | Pomoc administracyjna |
| 4) | | Pani Gabriela Zipser | Główny Specjalista |

2. W razie konieczności zorganizowania kolejnych przetargów lub rokowań na zbycie tej nieruchomości, przeprowadzenie ich powierza się w/w Komisji Przetargowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

Artur Beniowski

Załącznik do zarządzenia Nr 24/2024

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 13 lutego 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Bestwina

ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, składającej się z działki oznaczonej nr 228/4, stanowiącej własność Gminy Bestwina, położonej w Janowicach przy ulicy Miodowej .

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00065348/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona **nr 228/4** o pow. 0,0939 ha (RIIIb-0,0714 ha, PsV-0,0225 ha), obręb Janowice.

3. Działka nr 228/4 jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul.Miodowej poprzez działki nr 228/9 i nr 1595/3 (sięgacz ul.Miodowej), które są własnością Gminy Bestwina. Aktualnie działki posiadają w części na głębokości około 100m na północ utwardzenie z kruszonego kamienia.

Działka nr 228/4 jest czworokątem o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki jest płaski i nieznacznie opada w kierunku północnym. Działka ta porośnięta jest roślinnością trawiastą.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Janowice - Etap 1, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 20 lutego 2020r. Nr XVII/119/2020 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1669

oraz

ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janowice gmina Bestwina, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 13 maja 2010r. Nr XL/292/10 (załącznik do uchwały nr 1/5) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2010r. Nr 120 poz. 1919, działka **nr 228/4** przeznaczona jest pod:

- tereny zieleni urządzonej (symbol 30ZN)
- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 03.1MR3)

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wywoławcza wynosi: **70 000,- zł. netto** + podatek VAT.

Cena nabycia ustalona w przetargu, powiększona o należny podatek VAT płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed jej podpisaniem).

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

7. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:

- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

8. Przetarg odbędzie się **w dniu 26 marca 2024r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Bestwina przy ul. Krakowska 111 (sala narad).

9. Wadium w wysokości **7 000,- zł.** (słownie: siedem tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia **21 marca 2024r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bestwina prowadzony przez Bank Spółdzielczy Czechowice-Dziedzice - Bestwina 16 8453 0002 0000 1720 2000 0010 lub w kasie Banku Spółdzielczego Bestwina. Liczy się data wpływu wadium na konto tut. Urzędu.

10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

11. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Bestwina. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

14. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu i reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t.Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji. tel. 032 215-77-18.