

Raport o sposobie i zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bestwina w roku 2023

Przedmiotowy raport został opracowany zgodnie z §11 ust 9 i 10 Uchwały nr XXXI/227/2021 Rady Gminy Bestwina z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bestwina.

Dane dotyczące zasobu mieszkaniowego Gminy

Liczba lokali mieszkalnych pozostających do dyspozycji Gminy (stan na 31.12.2023):

25 szt.

Liczba lokali zajętych (zawarta umowa najmu lub najem socjalny lokalu) (stan na 31.12.2023):

22 szt. – 3 lokale przeznaczone do remontu

Liczba nowych lokali mieszkalnych, które zostały włączone do zasobu mieszkaniowego Gminy w całym roku:

0 szt.

Liczba lokali mieszkalnych, które zostały wyłączone z zasobu mieszkaniowego Gminy w całym roku wraz z przyczyną takiego wyłączenia:

0 szt.

W roku objętym raportem Gmina nie posiadała w swoim zasobie pomieszczeń tymczasowych.

Dane dotyczące wniosków mieszkaniowych

Liczba wniosków o przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego najmu lokalu znajdujących się na liście oczekujących (stan na 31.12.2023):

10 szt. – wnioski zaktualizowane lub złożone w roku 2023

1 szt. – wnioski, których wnioskodawcy zostali wezwani do aktualizacji w 2023 r., ale nie złożyli aktualizacji – wnioski nie są brane pod uwagę przy rozpatrywaniu najmu lokalu do czasu ich aktualizacji

1 szt. – wnioski, których wnioskodawcy zrezygnowali z ubiegania się o najem lokalu

Liczba nowych wniosków o przydział lokalu mieszkalnego / najmu socjalnego lokalu złożonych w całym roku:

4 szt.

Liczba wniosków rozpatrzonych pozytywnie, którym przyznano lokal mieszkalny / najem socjalny lokalu:

1 szt.

W wyniku weryfikacji wniosków dokonano kwalifikacji jednego wnioskodawcy, prowadzącego jednoosobowe gospodarstwo domowe, któremu przyznano zwolniony początkiem 2023 roku lokal o powierzchni 21,00 m². W wyniku weryfikacji wniosku stwierdzono, że średni miesięczny dochód gospodarstwa wynosi 2 382,94 zł, a wniosek spełnia kryterium pierwszeństwa z §8 ust. 1g uchwały. Przedmiotowy wnioskodawca oczekiwał na przydział lokalu od 04.04.2023 r.

Liczba wniosków rozpatrzonych negatywnie lub skreślonych z listy oczekujących wraz z podaniem przyczyny:

0 szt.

Uwagi

Ze względu na brak lokalu możliwego do oddania w ramach najmu socjalnego w odpowiedzi na wyrok eksmisyjny w stosunku do jednego z wnioskodawców, którego wniosek znajduje się na liście oczekujących, od marca 2023 roku Gmina Bestwina wypłaca odszkodowanie w kwocie 200,72 zł miesięcznie na rzecz prywatnego właściciela lokalu zajmowanego przez eksmitowanego.

Bestwina, 08.01.2024 r.

WÓJT
mgr Artur Beniowski