

ZARZĄDZENIE NR 153/2023
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 14 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Kaniowie przy
ul.Głębokie**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2023r., poz.40 ze zm.), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2023r., poz 344 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Bestwina Nr XXXIII/250/2021 z dnia 5 lipca 2021r. w sprawie zbycia nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00055622/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Kaniowie przy ul.Głębokie, stanowiącej działkę oznaczoną nr 306/7, będącej własnością Gminy Bestwina. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o którym mowa w § 1 ust.2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bestwina, ul.Krakowska 111 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.bestwina.pl, na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie Kronika Beskidzka.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

Wójt Gminy Bestwina

Artur Beniowski

WYKAZ
nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia,
położonej w Kaniowie przy ul.Głębokie

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00055622/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona **nr 306/7** o pow. 0,2700 ha (RIVa), obręb Kaniów.

3. Działka nr 306/7 posiada kształt czworoboku. Teren działki jest płaski, wysokością zrównany z ul. Głębokie i nieruchomościami sąsiednimi. Porośnięta jest roślinnością trawiastą. Działka nie jest uzbrojona. Linia energetyczna, wodociąg i gazociąg znajdują się w przyległej ulicy w odległości do kilku metrów od granicy południowej działki. Sąsiedztwo działki od strony zachodniej stanowi nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony północnej i wschodniej sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny rolnicze. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów – Etap 3, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 20 lutego 2020r. Nr XVII/120/2020 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1670 nieruchomość ta przeznaczona jest pod:

- tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej (symbol 9.KDD)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 9.MN)
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów
- udokumentowane złoża węgla kamiennego „Dankowice 1” (według numeracji MIDAS – 19450)
- tereny górnicze – Czechowice II

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wynosi: **170 000,- zł. netto** + podatek VAT.

Cena zbycia ustalona w przetargu, powiększona o należny podatek VAT płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed jej podpisaniem).

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

7. Pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osobom, o którym mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **4 stycznia 2024r.** złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2023r. poz.344 ze zm.), stosownie do art. 34 ust.5.