

ZARZĄDZENIE NR 151/2023
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 13 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Janowicach przy ul.Miodowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz.40), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2023r., poz 344) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Bestwina Nr XXXV/270/2013 z dnia 5 grudnia 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00065348/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Janowicach przy ul.Miodowej, stanowiącej działkę oznaczoną nr 228/4, będącej własnością Gminy Bestwina. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o którym mowa w § 1 ust.2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bestwina, ul.Krakowska 111 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.bestwina.pl, na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie Kronika Beskidzka.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

Wójt Gminy Bestwina

Artur Beniowski

WYKAZ
nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia,
położonej w Janowicach przy ul.Miodowej

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00065348/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona **nr 228/4** o pow. 0,0939 ha (RIIIB-0,0714 ha, PsV-0,0225 ha), obręb Janowice.

3. Działka nr 228/4 jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul.Miodowej poprzez działki nr 228/9 i nr 1595/3 (sięgacz ul.Miodowej), które są własnością Gminy Bestwina. Aktualnie działki te - sięgacz ul.Miodowej - posiadają utwardzenie z kruszonego kamienia. Działka nr 228/4 jest czworokątem o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki jest płaski i nieznacznie opada w kierunku północnymi. Działka ta porośnięta jest roślinnością trawiastą. Możliwość uzbrojenia działki w prąd, wodę i gaz znajduje się w odległości około 90m na południe w sięgaczu ul.Miodowej.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Janowice - Etap 1, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 20 lutego 2020r. Nr XVII/119/2020 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1669

oraz

ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janowice gmina Bestwina, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 13 maja 2010r. Nr XL/292/10 (załącznik do uchwały nr 1/5) opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2010r. Nr 120 poz. 1919

działka **nr 228/4** przeznaczona jest pod:

- tereny zieleni urządzonej (symbol 30ZN) (na pow. ok.50m²),
- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 03.1MR3).

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wynosi: **70 000,- zł. netto** + podatek VAT.

Cena zbycia ustalona w przetargu, powiększona o należny podatek VAT płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed jej podpisaniem).

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

7. Pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osobom, o którym mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **4 stycznia 2024r.** złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344), stosownie do art. 34 ust.5.