

ZARZĄDZENIE NR 108/2023
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 2 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej
w Kaniowie przy ul.Malinowej oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1 art.38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ust.3 i art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344), § 6 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwałę Rady Gminy Bestwina Nr LIII/371/2023 z dnia 6 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Wójt Gminy Bestwina zarządza:

§ 1. 1. Ogłoszenie przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 685/248, obręb Kaniów o pow. 0,0516 ha, położonej w Kaniowie przy ul.Malinowej, stanowiącej własność Gminy Bestwina, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00068313/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Treść ogłoszenia, o którym mowa w pkt 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy Bestwina, a także publikuje się na stronie internetowej Urzędu www.bip.bestwina.com.pl.

4. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.bestwina.com.pl.

5. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie „Kronika Beskidzka”.

§ 2. 1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową, spośród pracowników Urzędu Gminy w Bestwinie w następującym składzie:

- | | | | |
|----|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| 1) | Przewodniczący: | Pan Arkadiusz Maj | Sekretarz Gminy Bestwina |
| 2) | Członkowie: | Pan Mariusz Szlosarczyk | Kierownik Referatu GPI |
| 3) | | Pani Bożena Żoczek | Główny Księgowy |
| 4) | | Pani Gabriela Zipser | Główny Specjalista |

2. W razie konieczności zorganizowania kolejnych przetargów lub rokowań na zbycie tej nieruchomości, przeprowadzenie ich powierza się w/w Komisji Przetargowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

Artur Beniowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Bestwina

ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bestwina, położonej w Kaniowie przy ul. Malinowej.

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00068313/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona **nr 685/248** o pow. 0,0516 ha (RV), obręb Kaniów.

3. Działka nr 685/248 położona jest we wschodniej części Kaniowa w rejonie ulicy Myśliwskiej i Malinowej. Działka położona jest około 40m na wschód od ulicy Myśliwskiej i około 5m na północ od ulicy Malinowej. Działka nie posiada dostępu do wymienionych ulic. Ulice te posiadają nawierzchnie asfaltowe przeciętnej jakości. Ulica Malinowa zlokalizowana jest na wale przeciwpowodziowym położonym około 2,5m powyżej terenu działki nr 685/248. Ulica ta ma ograniczony ruch, służący wyłącznie do dojazdu do działek sąsiednich. Działka nr 685/248 posiada powierzchnię płaską, wysokością zrównana z działkami sąsiednimi zlokalizowanymi po stronach wschodniej, zachodniej i północnej. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Od strony zachodniej sąsiedztwo działki stanowi nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; od strony północnej są tereny rolnicze, a w części przylegającej do ulicy Myśliwskiej są działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Sąsiedztwo od strony wschodniej stanowi działka porośnięta drzewami. Działka jest czworobokiem – trapezem równoległym. Szerokość działki nr 685/248 wynosi około 8,50m, a jej średnia długość około 57,50m. Działka jest nieuzbrojona. Uzbrojenie – gaz, prąd, woda i kanalizacja znajdują się w działce sąsiedniej zlokalizowanej od strony wschodniej.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów - Etap 3, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 20 lutego 2020r. Nr XVII/120/2020 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1670, działka przeznaczona jest pod:

- tereny zieleni nieurządzonej (symbol 9.ZN),
- strefa ochrony ujęcia wody podziemnej w Kaniowie - teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Kaniowie,
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wywoławcza wynosi: **5000,- zł.**

Podana cena, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) jest zwolniona od podatku VAT.

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

7. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:

- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

8. Przetarg odbędzie się **w dniu 12 września 2023r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Bestwina przy ul. Krakowska 111 (sala narad).

9. Wadium w wysokości **500,- zł.** (słownie: pięćset złotych) należy wpłacić do dnia **7 września 2023r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bestwina prowadzony przez Bank Spółdzielczy Czechowice-Dziedzice - Bestwina 16 8453 0002 0000 1720 2000 0010 lub w kasie Banku Spółdzielczego Bestwina. Liczy się data wpływu wadium na konto tut. Urzędu.

10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

11. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Bestwina. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

14. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu i reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji. tel. 032 215-77-18.