

ZARZĄDZENIE NR 84/2023
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 20 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344)

Wójt Gminy Bestwina zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność Gminy Bestwina oraz ogłosić wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiących załączniki od nr 1 do nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o której mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bestwinie ul.Krakowska 111 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.bestwina.com.pl,
- 3) opublikowanie informacji o zamieszczeniu i wywieszeniu w prasie "Kronika Beskidzka".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

Artur Beniowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 84/2023

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 20 czerwca 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r., poz. 40), Wójt Gminy Bestwina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do wydzierżawienia **na cele działalności rolniczej**, na okres **do 3 lat** część nieruchomości o powierzchni **0,0353 ha** z działki oznaczonej numerem

700/3 o pow. 0,1680ha (dr), obręb Kaniów,

stanowiącej własność Gminy Bestwina, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00053579/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym: **700/3** obręb **Kaniów**, gm. Bestwina, objęta jest ustaleniami uchwały XVII/120/2020 z dnia 20 lutego 2020 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1670 z dnia 27 lutego 2020 r.):

- tereny kolejowe (symbol **1.TK**)
- tereny zieleni nieurządzonej (symbol **12.ZN**)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **55.MN**)
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- opłata z tytułu dzierżawy wynosi: 0,01 zł. za 1m² rocznie, jednak nie mniej niż 10,- zł.
- opłata płatna jest do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.

Aktualizacja opłat:

Dopuszcza się zmianę wysokości opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany zarządzenia określającego wysokość stawek opłat za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Bestwina.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 84/2023

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 20 czerwca 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r., poz. 40), Wójt Gminy Bestwina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do wydzierżawienia **na cele działalności rolniczej**, na okres **do 3 lat** część nieruchomości o powierzchni **0,0830 ha** z działki oznaczonej numerem

119/1 o pow. 3,1544 ha
(RIVa-0,2181ha, PsIV-0,1581ha, PsV-2,0443ha, Lz-0,1036ha, B-0,0357ha, dr-0,1603ha, N-0,4343ha),
obręb Kaniów,

stanowiącej własność Gminy Bestwina, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00076487/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym: **119/1** obręb **Kaniów**, gm. Bestwina, objęta jest ustaleniami uchwały XVII/120/2020 z dnia 20 lutego 2020 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1670 z dnia 27 lutego 2020 r.):

- tereny zabudowy zagrodowej
(symbol **31.MR, 32.MR, 33.MR, 34.MR, 42.MR, 46.MR, 57.MR, 58.MR**)
- tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej (symbol **5.KDL**)
- tereny zieleni nieurządzonej (symbol **40.ZN**)
- obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów
- udokumentowane złoża węgla kamiennego "Silesia" (według numeracji MIDAS - 334)
- obszary górnicze - Czechowice II
- tereny górnicze - Kaniów IVA
- tereny górnicze - Czechowice II
- zasięg strefy ochrony wału przeciwpowodziowego

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- opłata z tytułu dzierżawy wynosi: 0,01 zł. za 1m² rocznie, jednak nie mniej niż 10,- zł.
- opłata płatna jest do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.

Aktualizacja opłat:

Dopuszcza się zmianę wysokości opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany zarządzenia określającego wysokość stawek opłat za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Bestwina.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 84/2023

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 20 czerwca 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r., poz. 40), Wójt Gminy Bestwina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do wydzierżawienia **na cele działalności gospodarczej**, na okres **do 3 lat** część nieruchomości o powierzchni **0,0009 ha** z działki oznaczonej numerem

807/93 o pow. 9,3766 ha
(PsIV-0,5437ha, PsV-1,6971ha, W-0,0559ha, Lz-1,1929ha, Lzr-PsIV - 0,0473ha, Bi-0,0099ha, Bz-
0,7861ha, Ws-5,0437ha),
obręb Kaniów,

stanowiącej własność Gminy Bestwina, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00055513/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym: **807/93** obręb **Kaniów**, gm. Bestwina, objęta jest ustaleniami uchwały XVII/120/2020 z dnia 20 lutego 2020 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1670 z dnia 27 lutego 2020 r.):

- tereny usług sportu i rekreacji (symbol **4.US**)
- tereny usług sportu i rekreacji (symbol **1.US**)
- Strefa ochrony ujęcia wody podziemnej w Kaniowie - teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Kaniowie
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów
- tereny górnicze - Czechowice II
- zasięg strefy ochrony wału przeciwpowodziowego

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- opłata z tytułu dzierżawy wynosi: 3,00 zł. za 1m² miesięcznie, jednak nie mniej niż 30,00 zł.,
- opłata płatna jest w terminie do 28-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy,
- do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Aktualizacja opłat:

Dopuszcza się zmianę wysokości opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany zarządzenia określającego wysokość stawek opłat za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Bestwina.