

ZARZĄDZENIE NR 69/2023
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 16 maja 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na działce gminnej położonej w Bestwinie przy
ul.Krakowskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz Uchwały Rady Gminy Bestwina Nr LV/387/2023 z dnia 27 marca 2023r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bestwina, położoną w Bestwinie przy ul. Krakowskiej

Wójt Gminy Bestwina

zarządza:

§ 1. 1. Obciążyć służebnością gruntową działkę będącą własnością Gminy Bestwina, oznaczoną nr 248, obręb Bestwina, położoną w Bestwinie przy ul.Krakowskiej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną nr 247/63, położoną w Bestwinie przy ul. Krakowskiej.

2. Opis nieruchomości, warunki i zakres służebności określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na podstawie niniejszego zarządzenia zostanie sporządzony protokół z uzgodnień w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności gruntowej stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

Artur Beniowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 69/2023

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 16 maja 2023 r.

Opis nieruchomości oraz warunki i zakres ustanowienia służebności gruntowej.

1. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość obciążona stanowi działkę oznaczoną nr 248, obręb Bestwina, o pow. 0,0183 ha, stanowiąca własność Gminy Bestwina, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00054584/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Nieruchomość w/w zostanie obciążona odpłatną służebnością gruntową ustanowioną na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr 247/63, obręb Bestwina o pow. 0,1295 ha, położonej w Bestwinie przy ul. Krakowskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00054731/3.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – Etap 2, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 30 marca 2020r. Nr XVIII/131/2020 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 kwietnia 2020r. poz. 2926, działka nr 248 przeznaczona jest pod:

- tereny zieleni nieurządzonej (symbol 88.ZN),
- tereny dróg publicznych - drogi klasy zbiorczej (symbol 1.KDZ)
- granica obszaru chronionego krajobrazu „Podkępie”
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 488 "Dolina rzeki Biała".

4. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej (drogi) ustalono w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy z dnia 11 kwietnia 2023r. na kwotę **1635,90 zł. brutto** (słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści pięć 90/100 złotych) tj. 1330,- zł. + 23% VAT.

5. Zakres służebności i sposób jej wykonania:

Służebność gruntowa zostanie ustanowiona na południowo-zachodniej części działki nr 248, na pow. 0,0027 ha. Sposób wykonania służebności będzie polegał na prawie przechodu i przejazdu po obciążonej części działki. Do właściciela nieruchomości władnącej należy obowiązek urządzenia i utrzymania drogi służebnej oraz otrzymania zgody na budowę zjazdu i jego wykonanie.

6. Ustanowienie służebności gruntowej po wyżej wymienionej działce nie wyłącza możliwości ustanowienia służebności na rzecz innych osób.



- projektowana służebność komunikacji
o pow. 27 m2 po działce 248

