

ZARZĄDZENIE NR 54/2023
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 18 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Kaniowie przy ul.Malinowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023r., poz. 40), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2023r., poz. 344) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Bestwina Nr LIII/371/2023 z dnia 6 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00068313/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Kaniowie przy ul.Malinowej, stanowiącej działkę oznaczoną nr 685/248, będącej własnością Gminy Bestwina. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o którym mowa w § 1 ust.2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bestwina, ul.Krakowska 111 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.bestwina.com.pl, na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie Kronika Beskidzka.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

Wójt Gminy Bestwina

Artur Beniowski

WYKAZ
nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia,
położonej w Kaniowie przy ul. Malinowej

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00068313/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona **nr 685/248** o pow. 0,0516 ha (RV), obręb Kaniów.

3. Działka nr 685/248 położona jest we wschodniej części Kaniowa w rejonie ulicy Myśliwskiej i Malinowej. Działka położona jest około 40m na wschód od ulicy Myśliwskiej i około 5m na północ od ulicy Malinowej. Działka nie posiada dostępu do wymienionych ulic. Ulice te posiadają nawierzchnie asfaltowe przeciętnej jakości. Ulica Malinowa zlokalizowana jest na wale przeciwpowodziowym położonym około 2,5m powyżej terenu działki nr 685/248. Ulica ta ma ograniczony ruch, służący wyłącznie do dojazdu do działek sąsiednich. Działka nr 685/248 posiada powierzchnię płaską, wysokością zrównana z działkami sąsiednimi zlokalizowanymi po stronach wschodniej, zachodniej i północnej. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Od strony zachodniej sąsiedztwo działki stanowi nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; od strony północnej są tereny rolnicze, a w części przylegającej do ulicy Myśliwskiej są działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Sąsiedztwo od strony wschodniej stanowi działka porośnięta drzewami. Działka jest czworobokiem – trapezem równoległym. Szerokość działki nr 685/248 wynosi około 8,50m, a jej średnia długość około 57,50m. Działka jest nieuzbrojona. Uzbrojenie – gaz, prąd, woda i kanalizacja znajdują się w działce sąsiedniej zlokalizowanej od strony wschodniej.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów - Etap 3, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 20 lutego 2020r. Nr XVII/120/2020 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1670, działka przeznaczona jest pod:

- tereny zieleni nieurządzonej (symbol 9.ZN),
- strefa ochrony ujęcia wody podziemnej w Kaniowie - teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Kaniowie,
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wynosi: **5000,- zł**.

Podana cena, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) jest zwolniona od podatku VAT.

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

7. Pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osobom, o którym mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2023r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **9 czerwca 2023r.** złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2023r. poz.344), stosownie do art. 34 ust.5.