

ZARZĄDZENIE NR 55/2023
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie ul.Św.Florigana w Bestwince oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1 art.38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ust.3 i art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023r., poz. 344), § 6, § 8, § 15 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwałę Rady Gminy Bestwina Nr XLIV/325/2022 z dnia 23 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,

Wójt Gminy Bestwina zarządza:

§ 1. 1. Ogłoszenie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 1128/31 o pow. 0,0253 ha (PsIII), obręb Bestwinka Bestwińska, położonej w Bestwince w rejonie ul.Św.Florigana, stanowiącej własność Gminy Bestwina, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00086166/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Treść ogłoszenia, o którym mowa w pkt 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy Bestwina, a także publikuje się na stronie internetowej Urzędu www.bip.bestwina.com.pl.

4. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.bestwina.com.pl.

5. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie „Kronika Beskidzka”.

§ 2. 1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową, spośród pracowników Urzędu Gminy w Bestwinie w następującym składzie:

- | | | | |
|----|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| 1) | Przewodniczący: | Pan Arkadiusz Maj | Sekretarz Gminy Bestwina |
| 2) | Członkowie: | Pan Mariusz Szlosarczyk | Kierownik Referatu GPI |
| 3) | | Pani Bożena Żoczek | Główny Księgowy |
| 4) | | Pani Gabriela Zipser | Główny Specjalista |

2. W razie konieczności zorganizowania kolejnych przetargów lub rokowań na zbycie tej nieruchomości, przeprowadzenie ich powierza się w/w Komisji Przetargowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

Artur Beniowski

Załącznik do zarządzenia Nr 55/2023

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Bestwina

ogłasza:

pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 1128/31, obręb Bestwinka Bestwińska, stanowiącej własność Gminy Bestwina, położonej w Bestwince w rejonie ul.Św.Floriana.

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00086166/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona **nr 1128/31** o pow. 0,0253 ha (Ps III), obręb Bestwinka Bestwińska.

3. Działka nr 1128/31 położona jest w Bestwince w rejonie ul. Św. Floriana i ul.Rzecznej. Położona jest około 6 m na zachód od ul.Rzecznej i rozciąga się w kierunku zachodnim. Posiada ona nieregularny wydłużony kształt i nieregularną szerokość od około 2m do około 4,50 m. Długość działki wynosi około 72m. Działka porośnięta jest samosiejkami olszy i chwastami. Drzewa te nie przedstawiają wartości handlowej.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwinka - Etap 2, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 29 marca 2021r. Nr XXX/216/2021 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 kwietnia 2021r. poz. 2292,

część działki ta na pow. ok. 28m² objęta jest ustaleniami:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 14.MN)
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów,
- strefa ochrony kompozycji układu osadniczego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwinka - Etap 1, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019r. Nr XV/105/2019 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 24 grudnia 2019r. poz. 9133,

w pozostałej części działki ta na pow. ok. 225m² objęta jest ustaleniami:

- tereny zadrzewień (symbol 2.ZS)
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów,
- strefa ochrony kompozycji układu osadniczego

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wynosi: **2 300,- zł. netto.**

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu, proporcjonalnie do wartości części działki nr 1128/31 przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, natomiast sprzedaż pozostałej części działki na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) będzie zwolniona od podatku VAT.

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

Cena nabycia ustalona w przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed jej podpisaniem).

7. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:

- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

8. Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Forma przetargu ograniczonego została wybrana, ponieważ działka ta ze względu na swoją wielkość, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i skomplikowane cechy geometryczne nie nadaje się do zagospodarowania, jako odrębna nieruchomość. Działkę tę można racjonalnie zagospodarować jedynie wspólnie z nieruchomościami sąsiednimi czyli może służyć poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą brać udział właściciele sąsiednich nieruchomości tj. działek oznacz. nr 69/3, 67/3, 64, 10/2, 1128/30, 1128/33, którzy w terminie do **25 maja 2023r. godz. 15³⁰** zgłoszą pisemnie, chęć uczestniczenia w przetargu i przedłożą dokumenty potwierdzające posiadany tytuł prawny (własność, odpisy ksiąg wieczystych, wypis z rejestru gruntów) do tych nieruchomości oraz wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.bip.bestwina.com.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bestwina ul.Krakowska 111 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

9. Przetarg odbędzie się w **dniu 31 maja 2023r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Bestwina przy ul. Krakowska 111 (sala narad).

10. Wadium w wysokości **230,- zł.** (słownie: dwieście trzydzieści złotych) należy wpłacić do dnia **25 maja 2023r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bestwina prowadzony przez Bank Spółdzielczy Czechowice-Dziedzice - Bestwina 16 8453 0002 0000 1720 2000 0010 lub w kasie Banku Spółdzielczego Bestwina. Liczy się data wpływu wadium na konto tut. Urzędu.

11. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

12. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Bestwina. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

15. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu i reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji. tel. 32 215 77 18.