

**ZARZĄDZENIE NR 46/2023**  
**WÓJTA GMINY BESTWINA**

z dnia 5 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej  
w Kaniowie oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1 art.38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ust.3 i art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344), § 6 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwałę Rady Gminy Bestwina Nr XLVIII/351/2022 z dnia 24 października 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

**Wójt Gminy Bestwina zarządza:**

**§ 1. 1.** Ogłoszenie przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bestwina, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00088778/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, o łącznej powierzchni wynoszącej 1,2892 ha w obrębie Kaniów, oznaczonej nr działek wykazanymi w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Treść ogłoszenia, o którym mowa w pkt 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy Bestwina, a także publikuje się na stronie internetowej Urzędu [www.bip.bestwina.com.pl](http://www.bip.bestwina.com.pl).

4. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.bestwina.com.pl](http://www.bip.bestwina.com.pl).

5. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie „Kronika Beskidzka”.

**§ 2. 1.** W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową, spośród pracowników Urzędu Gminy w Bestwinie w następującym składzie:

- |    |                 |                         |                          |
|----|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| 1) | Przewodniczący: | Pan Arkadiusz Maj       | Sekretarz Gminy Bestwina |
| 2) | Członkowie:     | Pan Mariusz Szlosarczyk | Kierownik Referatu GPI   |
| 3) |                 | Pani Bożena Żoczek      | Główny Księgowy          |
| 4) |                 | Pani Gabriela Zipser    | Główny Specjalista       |

2. W razie konieczności zorganizowania kolejnych przetargów lub rokowań na zbycie tej nieruchomości, przeprowadzenie ich powierza się w/w Komisji Przetargowej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

**Artur Beniowski**

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Bestwina**

**ogłasza:**

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bestwina, położonej w Kaniowie .**

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00088778/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowią następujące działki z obrębów Kaniów

181/33 o pow. 0,0745 ha, (N); 181/35 o pow. 0,0410 ha, (N); 181/38 o pow. 0,0302 ha, (N); 181/41 o pow. 0,0497 ha, (N); 199/156 o pow. 0,1045 ha, (N); 199/158 o pow. 0,0178 ha, (N); 199/160 o pow. 0,0107 ha, (N); 199/161 o pow. 0,0197 ha, (N); 199/163 o pow. 0,0126 ha, (N); 199/164 o pow. 0,0839 ha, (N); 199/166 o pow. 0,0414 ha, (N); 199/167 o pow. 0,0838 ha, (N); 199/169 o pow. 0,0354 ha, (N); 199/170 o pow. 0,0437 ha, (N); 199/172 o pow. 0,0185 ha, (N); 199/173 o pow. 0,0399 ha, (N); 199/175 o pow. 0,0180 ha, (N); 199/176 o pow. 0,0386 ha, (N); 199/178 o pow. 0,0166 ha, (N); 199/179 o pow. 0,0287 ha, (N); 199/181 o pow. 0,0100 ha, (N); 199/182 o pow. 0,0428 ha, (N); 199/184 o pow. 0,0129 ha, (N); 199/185 o pow. 0,0371 ha, (N); 199/187 o pow. 0,0103 ha, (N); 199/188 o pow. 0,0379 ha, (N); 199/190 o pow. 0,0112 ha, (N); 199/191 o pow. 0,0314 ha, (N); 199/193 o pow. 0,0142 ha, (N); 199/194 o pow. 0,0342 ha, (N); 199/196 o pow. 0,0225 ha, (N); 199/197 o pow. 0,0204 ha, (N); 199/199 o pow. 0,0166 ha, (N); 199/200 o pow. 0,0096 ha, (N); 199/202 o pow. 0,0088 ha, (N); 199/247 o pow. 0,0988 ha, (N); 199/249 o pow. 0,0389 ha, (N); 199/253 o pow. 0,0224 ha, (N).

3. Działki nr 181/33, nr 181/35, nr 181/38 i nr 181/41 tworzą jedną całość o łącznej powierzchni 1954m<sup>2</sup> o wydłużonym nieregularnym kształcie. Maksymalna szerokość działek wynosi około 15m, a szerokość minimalna wynosi około 7m. Działki położone są przy skrzyżowaniu ulicy Czechowickiej z drogą technologiczną służącą obsłudze żwirowni Kaniów. Działki leżą po stronie południowej drogi technologicznej. Działki porośnięte są nieposiadającymi wartości handlowej samosiejkami drzew i krzewów. Działki ze względu na niewielką szerokość nie są możliwe do zabudowy. Granica południowa działek jest stokiem opadającym do czynnej kopalni piasku. Działka nr 199/253 o powierzchni 224m<sup>2</sup> położona jest po drugiej stronie ulicy Czechowickiej. Jest to działka o kształcie trójkąta i przylega do ulicy Czechowickiej i drogi technologicznej. Teren działki opada w kierunku południowo wschodnim. Działka porośnięta jest samosiejkami nieposiadającymi wartości handlowej.

Działka nr 199/156 o powierzchni 1045m<sup>2</sup> położona jest po drugiej stronie drogi technologicznej i stanowi jej obrzeże. Jest to działka o wydłużonym kształcie i przylega od północy do drogi technologicznej. Długość działki wynosi około 74m, jej szerokość minimalna wynosi około 11m, a szerokość maksymalna wynosi około 17m. Teren działki opada w kierunku północnym. Działka porośnięta jest samosiejkami nieposiadającymi wartości handlowej.

Działka nr 199/247 o powierzchni 988m<sup>2</sup> położona jest około 50m na wschód od działki nr 199/156 położona jest po stronie północnej drogi technologicznej. Działka w części stanowi pobocze drogi technologicznej i w część zjazd na odkrywkę położoną po stronie północnej drogi technologicznej.

Działka nr 199/249 o powierzchni 389m<sup>2</sup> położona jest po drugiej stronie drogi technologicznej (po jej stronie południowej). Działka przylega do południowego pobocza drogi technologicznej i jest zjazdem na południową część żwirowni. Teren działki opada w kierunku południowym i stanowi zjazd do terenów żwirowni położonych po stronie południowej drogi technologicznej.

Działki nr 199/158, 199/160, 199/161, 199/163, 199/164, 199/166, 199/167, 199/169, 199/170, 199/172, 199/173, 199/175, 199/176, 199/178, 199/179, 199/181, 199/182, 199/184, 199/185, 199/187, 199/188, 199/190, 199/193, 199/196, 199/199, 199/202 położone są na południe od działek nr 199/247 i nr 199/249

i przylegają do drogi technologicznej po jej stronie północnej i południowej. Działki te leżą najczęściej grupami i są pomiędzy nimi przerwy obejmujące działki nieobjęte wyceną. Teren działek porośnięty jest chwastami i opada w kierunku północnym bądź południowym, w zależności od tego po której stronie drogi technologicznej działki są położone. Działki 199/191 i nr 199/194 przylegają do siebie i położone są po stronie północnej drogi technologicznej. Teren działek opada w kierunku północnym. Działka 199/197 i nr 199/200 położone są po stronie północnej drogi technologicznej. Teren tych działek jest płaski i znajdują się na nich hałdy ziemi.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów w rejonie ul.Rybackiej i ul.Jawiszowickiej Etap 2, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 26 kwietnia 2018r. Nr XXXVIII/292/2018 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 maja 2018r. poz. 3093, działki objęte są ustaleniami:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz eksploatacji powierzchniowej (**symbol 1P/PE**),
- tereny komunikacji - drogi klasy Z - zbiorczej (**symbol 1KDZ**)
- tereny w całości lub w części położone w zasięgu obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- pas ochronny 50m od stopy wału przeciwpowodziowego,
- udokumentowane złoża Silesia Głęboka
- obszar górniczy Czechowice II
- teren górniczy Kaniów IV,
- teren górniczy Czechowice II,
- udokumentowane złoża Silesia,
- udokumentowane złoża Kaniów IV,
- teren górniczy Czechowice II.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **142 820,- zł. netto**

Cena nabycia ustalona w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

7. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:

- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

8. Przetarg odbędzie się **w dniu 18 maja 2023r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Bestwina przy ul. Krakowska 111 (sala narad).

9. Wadium w wysokości **25 000,- zł.** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia **12 maja 2023r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bestwina prowadzony przez Bank Spółdzielczy Czechowice-Dziedzice - Bestwina 16 8453 0002 0000 1720 2000 0010 lub w kasie Banku Spółdzielczego Bestwina. Liczy się data wpływu wadium na konto tut. Urzędu.

10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

11. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Bestwina. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

14. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu i reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji. tel. 032 215-77-18.